

<b>МЕЖЕВОЙ ПЛАН</b>				
<b>Общие сведения о кадастровых работах</b>				
<b>1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:</b> <i>Образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 61:46:0010803:78, 61:46:0010803:69</i>				
<b>2. Цель кадастровых работ:</b> -				
<b>3. Сведения о заказчике кадастровых работ:</b>				
<i>Иванов Иван Иванович, паспорт гражданина РФ серия 6011 номер 582325 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в гор. Батайске 11.01.2011г., Ростовская обл, г.Батайск, ул. Иванова, 16, кв. 1 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)</i>				
<b>4. Сведения о кадастровом инженере:</b>				
<i>Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Литвиненко Елена Васильевна</u></i>				
<i>№ квалификационного аттестата кадастрового инженера <u>61-13-901</u></i>				
<i>Контактный телефон <u>8-952-604-53-01</u></i>				
<i>Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>г. Ростов-на-Дону, б-р. Комарова, 17, кв. 62, <a href="mailto:elena_litvinenko_89@mail.ru">elena_litvinenko_89@mail.ru</a></u></i>				
<i>Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <u>ООО "Кадастровый центр Дона"</u></i>				
<i>Дата подготовки межевого плана «03» сентября 2014 г.</i>				
<b>Исходные данные</b>				
<b>1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана</b>				
№п/п <b>1</b>	Наименование документа <b>2</b>	Реквизиты документа <b>3</b>		
1	<i>Кадастровая выписка о земельном участке</i>	<i>№ 61/001/14-721218 от 04.08.2014г.</i>		
2	<i>Кадастровая выписка о земельном участке</i>	<i>№ 61/001/14-721217 от 04.08.2014г.</i>		
3	<i>Свидетельство о государственной регистрации права</i>	<i>серия 61-АИ № 267552 от 25.04.2014г.</i>		
4	<i>Свидетельство о государственной регистрации права</i>	<i>серия 61-АИ № 410515 от 29.07.2014г.</i>		
<b>2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана</b>				
Система координат <u>МСК-61</u>				
№п/п <b>1</b>	Название пункта и тип знака геодезической сети <b>2</b>	Класс геодезической сети <b>3</b>	Координаты, м	
			<b>X</b> <b>4</b>	<b>Y</b> <b>5</b>
1	<i>ОМС</i>	<i>G1</i>	<i>413389.05</i>	<i>2205566.45</i>
2	<i>ОМС</i>	<i>G2</i>	<i>413345.66</i>	<i>2205575.18</i>
<b>3. Сведения о средствах измерений</b>				
№п/п <b>1</b>	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры) <b>2</b>	Сведения об утверждении типа измерений <b>3</b>	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) <b>4</b>	
1	<i>Электронный тахеометр Topcon GPT-3105N</i>	<i>05.005017.14</i>	<i>05.005017.14 действительно до 05.05.2015</i>	
<b>4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных земельных участках</b>				
№п/п <b>1</b>	Кадастровый номер земельного участка <b>2</b>	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке <b>3</b>		
1	<i>61:46:0010803:78</i>	<i>61:46:0010803:1148</i>		
2	<i>61:46:0010803:78</i>	<i>61:46:0010803:1464</i>		
3	<i>61:46:0010803:69</i>	<i>-</i>		
<b>5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков</b>				
№п/п <b>1</b>	Кадастровый номер земельного участка <b>2</b>	Учетные номера частей земельного участка <b>3</b>		
-	<i>-</i>	<i>-</i>		
<b>Сведения об образуемых земельных участках и их частях</b>				
<b>1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков</b>				
<i>Обозначение земельного участка <u>ЗУ1</u></i>				

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	413382,32	2205562,75	0,10	-
2	413383,65	2205570,86	0,10	-
3	413385,97	2205585,09	0,10	-
4	413353,58	2205592,09	0,10	-
5	413351,75	2205578,25	0,10	-
6	413336,24	2205580,50	0,10	-
7	413336,07	2205578,57	0,10	-
8	413333,37	2205578,96	0,10	-
9	413332,43	2205578,40	0,10	-
10	413331,60	2205573,42	0,10	-
1	413382,32	2205562,75	0,10	-

**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :ЗУ1			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	8,22	-
2	3	14,42	-
3	4	33,14	-
4	5	13,96	-
5	6	15,67	-
6	7	1,94	-
7	8	2,73	-
8	9	1,09	-
9	10	5,05	-
10	1	51,83	-

**3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Учетный номер или обозначение части -				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

**4. Общие сведения об образуемых земельных участках**

Обозначение земельного участка :ЗУ1		
№п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположения	Ростовская обл, г. Батайск, ул. 50 лет Октября, д. 141, 143
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Детские дошкольные учреждения
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м2	897±10
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м2	-
6	Кадастровый или иной номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	61:46:0010803:1148, 61:46:0010803:1464
7	Иные сведения	-

**5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков**

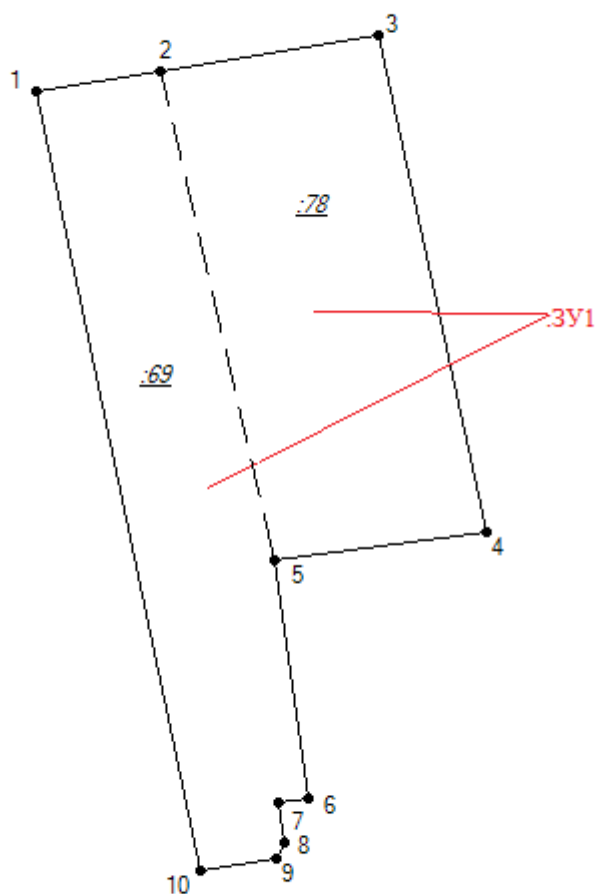
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
№п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м2	±ΔP, м2	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

**6. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1**

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
-	-	-

1	2	3
-	-	-
<b>Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам</b>		
№п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	<i>Земли (земельные участки) общего пользования</i>
<b>Заключение кадастрового инженера</b>		
<p>В состав межевого плана не включен раздел "Абрисы узловых точек границ земельных участков", т.к. границы земельного участка не содержат узловые точки в радиусе 40 метров, от такой узловой точки не менее трех долговременных, четко опознаваемых объектов местности.</p> <p>Категория земель и вид разрешенного использования образуемого земельного участка указана в соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости исходных земельных участков.</p> <p>Реквизит «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях» заполнен в соответствии с Решением Батайской городской Думы от 27.08.2009 № 358 "О принятии "Правил землепользования и застройки муниципального образования "город Батайск" (далее – ПЗЗ). В соответствии с Градостроительным регламентом зоны общественно-делового и коммерческого назначения (Д.2.1), в которой расположен образуемый земельный участок предельные размеры земельных участков не нормируются (источник официального опубликования Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск" - <a href="http://www.батайск-официальный.рф/investment/land_use_and_development_bataisk/">http://www.батайск-официальный.рф/investment/land_use_and_development_bataisk/.</a>)</p> <p>Сведения о кадастровых номерах зданий, расположенных на образуемом участке, указаны в реквизите "4" раздела "Исходные данные", строке "6" реквизита "4" раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" с учетом п.п. 21, 37 Требований.</p> <p>В связи с отсутствием присвоенного в установленном порядке адреса земельного участка в строке 1 реквизита «4» «Общие сведения об образуемых земельных участках» внесено описание местоположения образованного земельного участка: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 50 лет Октября, д. 141, 143</p>		

## Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:300

### Условные обозначения

-  — существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
-  — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
-  — существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
-  — вновь образованная часть границы, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения,
-  — характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности,
-  — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.